

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, пр-т Суздальский, д. 15

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Генеральный директор ООО "Компания "Наш дом-3" Потапов И.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4922)47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 053,70 м2

Дата размещения отчета:

"24" февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	75,90	6 053,70	459 475,83	6 053,70	459 475,83
2	Техническое обслуживание газового хозяйства (без учета газовых плит)	м2	5,44	6 053,70	32 942,02	6 053,70	32 942,02
3	Техническое обслуживание слаботочных систем	м2	0,00	6 053,70	0,00	6 053,70	0,00
4	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	1,00	6 053,70	6 055,06	6 053,70	6 055,06
5	Уборка придомовой территории	м2	37,17	6 053,70	225 016,03	6 053,70	225 016,03
6	Уборка мест общего пользования	м2	28,26	6 053,70	171 077,56	6 053,70	171 077,56
7	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	21,61	6 053,70	130 818,60	6 053,70	130 818,60
8	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	20,70	6 053,70	125 311,59	6 053,70	125 311,59
ИТОГО				-	1 150 696,69	-	1 150 696,69

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

384 288,88 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 484 713,96 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-100 425,09 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, пуб	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт освещения мест общего пользования (подвал 6 подъезд): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
2	устройство вентиляционной решетки на двери входа в подвал (1 подъезд)	осмотр МОП	2 761,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
3	частичный косметический ремонт потолка на 5 этаже (1 подъезд)	план работ на 2024-2025 гг	8 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
4	ремонт освещения мест общего пользования (подвал 3 подъезда, 1 подъезд 1 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт, выключатель - 1 шт	осмотр МОП	410,05	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
5	ремонт ступени крыльца (6 подъезд)	план работ на 2024-2025 гг	4 133,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
6	ремонт внутримодовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 121): кран шаровый d15 - 2 шт	обращение собственника	947,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
7	ремонт внутримодовой инженерной системы отопления (течет стояк отопления): муфта 20 - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 - 1 шт, труба d20 - 1,5 м	осмотр ВИС	254,67	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
8	ремонт освещения мест общего пользования (4 подъезд подвал): светильник - 1 шт	осмотр МОП	632,08	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
9	отключение и подключение водопровода	осмотр ВИС	8 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
10	ремонт внутримодовой инженерной системы водоснабжения (водомерный узел): задвижка d80 - 2 шт	осмотр ВИС	9 648,83	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
11	ремонт внутримодовой инженерной системы водоснабжения (замена крана): кран шаровый d15 - 1 шт, манометр - 1 шт	осмотр ВИС	1 229,41	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
12	ремонт урны-сварочные работы (у 2 подъезда)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
13	поверка водосчетчика	план работ на 2024-2025 гг	2 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
14	покрасочные работы (входные двери 1-8 подъездов, двери входов в подвал)	план работ на 2024-2025 гг	19 473,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
15	демонтаж подвального окна (у приямка)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
16	ремонт внутримодовой инженерной системы водоснабжения (тепловой узел): водоподогреватель №08, диам. 114, дл.4м 1 секц. - 1 шт, транспортные услуги - 1 шт	план работ на 2024-2025 гг	40 750,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
17	ремонт освещения мест общего пользования (подвал в 3 подъезде): светодиодная лампа 7 Вт - 2 шт	осмотр МОП	204,88	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
18	ремонт крыльца входной группы (1 подъезд)	план работ на 2024-2025 гг	2 144,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
19	ремонт внутримодовой инженерной системы (подвал): кран шаровый 25 - 1 шт, кран шаровый 3/4 - 1 шт	осмотр ВИС	2 269,40	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
20	услуги по поставке и замене циркуляционного насоса ГВС, установленного в индивидуальном тепловом пункте МКД	план работ на 2024-2025 гг	5 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
21	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	102,44	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
22	косметический ремонт входной группы тамбура (1 подъезд)	план работ на 2024-2025 гг	16 031,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
23	ремонт внутримодовой инженерной системы водоснабжения (течет розлив ХВС): отвод ст. 57 - 1 шт, труба ст. 57 - 0,5 м	осмотр ВИС	297,48	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
24	ремонт освещения мест общего пользования (осмотр, 4 подъезд подвал): светодиодная лампа 7 Вт - 3 шт	осмотр МОП	307,31	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
25	ремонт внутримодовой инженерной системы водоснабжения (комната уборщицы): смеситель - 1 шт	осмотр ВИС	1 465,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
26	закрашивание надписей на фасаде (арка)	осмотр МОП	1 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.09.2025 г.
27	разборка участка бетонного пола для ремонта системы канализации в подвале (4 подъезд)	осмотр ВИС	8 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
28	ремонт освещения мест общего пользования (4 подъезд): светодиодная лампа 20 Вт - 1 шт, кабель ВВГ-Пнг(А) 3*1.5 - 8 м, светильник - 1 шт	осмотр МОП	1 611,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

29	бестраншейная замена выпуска канализационной трубы d=100 мм, методом гидравлического разрушения на d=110, с учетом стоимости трубы ПЭ 100 SDR 17 - 110*6,6 (2 выпуска) - 32 м	осмотр ВИС	134 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
30	ремонт освещения мест общего пользования (тепловой узел, 6 подъезд подвал): светодиодная лампа 8 Вт - 3 шт	осмотр МОП	318,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
31	устройство козырька над 1 подъездом	план работ на 2024-2025 гг	92 650,66	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
32	устройство козырька над 8 подъездом	план работ на 2024-2025 гг	92 650,66	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
33	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ на 2024-2025 гг	11 600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
34	заделка места прохода труб водоотведения после проведения сантехнических работ	осмотр ВИС	6 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
35	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (ремонт участка канализации): труба 110*3,2*1500 - 2 шт, отвод 110/45 - 2 шт, герметик - 1 шт, круг абразивный 125*1,2*22 - 5 шт	осмотр ВИС	1 600,10	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
36	ремонт освещения мест общего пользования (подвал, тепловой узел): светодиодная лампа 8 Вт - 6 шт, светодиодная лампа 20 Вт - 1 шт	осмотр МОП	812,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
37	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (кв. 46): кран маевского 3/4 - 2 шт	обращение собственника	152,90	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
38	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 8 Вт - 4 шт, розетка - 1 шт	осмотр МОП	550,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
39	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена участка канализации в 4, 5 подъездах): компенсатор 110 - 2 шт, тройник 110/110/45 - 2 шт, муфта 110 - 2 шт, переход с чугуна на пластик 123/110 - 2 шт, труба 110*3,2*250 - 4 шт	осмотр ВИС	1 767,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
40	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (подвал): кран шаровый 1/2 - 1 шт	осмотр ВИС	508,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
41	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (комната уборщицы): настенный уомплект для смесителя 20*1/2 - 1 шт, труба 20 - 2 м, уголок 20(90) - 4 шт, муфта комб. 20*1/2 - 2 шт	осмотр ВИС	671,26	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			484 713,96	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 296 570,76 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	25	15	108 613,86

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	631 352,07	2 982 377,72	2 881 633,48	732 096,31
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		631 352,07	2 982 377,72	2 881 633,48	732 096,31

